

Автор:

Єрмоленко Михайло Вікторович,
студент 21КНм групи

Науковий керівник:

Малежик Петро Михайлович
кандидат фізико-математичних наук,
доктор педагогічних наук, професор

РОЗРОБКА КОНЦЕПТУАЛЬНОГО МАКЕТУ ВЕБ-САЙТУ ДЛЯ РІЄЛТОРСЬКИХ АГЕНТСТВ

Анотація: Метою дослідження є створення веб-сайту для рієлторських агентств, який забезпечує швидкий пошук нерухомості, зручну взаємодію з клієнтами та автоматизацію процесів обробки заявок. Завданням роботи є розробка концептуального макету веб-ресурсу із застосуванням сучасних веб-технологій, візуально зрозумілої структури та інтерактивних елементів. Об'єктом дослідження є веб-сайт для рієлторських агентств. Предметом дослідження є функціональність, ефективність подання інформації та вплив веб-інтерфейсу на зручність пошуку нерухомості користувачами. У дослідженні використано методи UX/UI проєктування, аналізу конкурентних платформ та модульної архітектури веб-інтерфейсів. Результатом є побудований концептуальний макет веб-сайту з адаптивним дизайном та інтерактивними модулями.

Ключові слова: веб-сайт, рієлторські агентства, UX/UI дизайн, концептуальний макет, нерухомість.

Вступ: Цифровізація бізнес-процесів у сфері нерухомості набирає стрімких обертів. Покупці та орендарі дедалі більше надають перевагу онлайн-перегляду об'єктів, попередньому сортуванню пропозицій за параметрами та швидкому контакту з агентом — без необхідності фізичного відвідування офісу. У зв'язку з цим зростає потреба у сучасних веб-платформах для рієлторських компаній, які здатні забезпечити зручний пошук об'єктів, інтерактивні інструменти фільтрації та автоматизовану обробку звернень.

Постановка задачі: Існує велика кількість сайтів із нерухомістю, однак більшість із них зосереджена лише на загальному переліку об'єктів, без персоналізації, сегментації та адаптації під тип агентства чи ціль користувача. Для спеціалізованого рієлтора нерідко важливо оперувати вузьким сегментом — комерційною нерухомістю, елітними апартаментами чи житлом для студентів. Одним із популярних сервісів є LUN/Mesto, який пропонує зручну навігацію та сортування. Однак такі сервіси рідко включають модулі взаємодії з агентом у режимі реального часу, автоматичні підбірки за критеріями клієнта чи адаптацію під конкретні агентства.

З метою розв'язання цих недоліків заплановано створення веб-сайту, де користувач може обирати необхідний тип нерухомості, отримувати детальний перегляд з фото, відео-оглядом, а також швидко встановлювати контакт із агентом через інтерактивні форми або онлайн-чат.

Мета роботи: Оцінити ефективність і практичну придатність веб-сайту для рієлторських агентств, а також визначити його вплив на зручність користувачів під час пошуку нерухомості, швидкість комунікації та якість інформаційної подачі.

Основна частина: Для створення концептуального макету було обрано технологію React / Next.js як основу для побудови інтерфейсу. Завдяки компонентному підходу кожен структурний елемент сайту може використовуватися повторно та легко адаптуватися до різних сценаріїв застосування. Це важливо, оскільки сайт передбачає роботу з великим набором карток нерухомості, фотографій, відео-оглядів та інтерактивних фільтрів. Такий

підхід дозволяє створити адаптивний інтерфейс, який однаково доступний для ПК та мобільних пристроїв.

Висновки: Розроблений концептуальний макет веб-сайту демонструє можливість покращення процесу пошуку нерухомості, оптимізації взаємодії з агентами та підвищення ефективності роботи ріелторських компаній. Дизайн орієнтований на користувача, забезпечує інтуїтивну навігацію та містить інтерактивні інструменти, що роблять процес вибору житла значно простішим і швидшим. Подальший розвиток проекту передбачає впровадження повноцінного функціонального продукту, інтеграцію CRM-модуля, аналітики та мобільної версії.

Список використаних джерел

1. Software Engineering Body of Knowledge (SWEBOK) [Electronic Resource] – Mode of access: <https://www.computer.org/education/bodies-of-knowledge/software-engineering>
Date of access: 05.09.2025.
2. Франчук В.М., Галицький О.В. Вибір системи управління вмістом сайту. Науковий часопис НПУ імені М.П. Драгоманова. Серія №2. Комп'ютерноорієнтовані системи навчання: Збірник наукових праць. К.:НПУ імені М.П. Драгоманова, 2014. №14(21). С.19- 28.